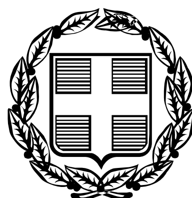


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 368**

30 Δεκεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), στην οδό Αιγύπτου (περιοχή Λαδάδικα) αρ. 17 Ο.Τ Ξ και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.......... 1

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), στην οδό Πίνδου (περιοχή Λαδάδικα) αρ. 8 Ο.Τ. 1 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17935 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), στην οδό Αιγύπτου (περιοχή Λαδάδικα) αρ. 17 Ο.Τ Ξ και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Α΄ 197) ως ισχύει και ιδίως της διατάξεις του άρθρου 4 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 98 Α΄/22-4-05)

3. Την υπ' αριθμ. οικ Υ14/24-11-2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 2740 Β΄/25-11-2011».

4. Τη με αριθμό 8387/19-2-2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄/162)

5. Τη με αριθμό 5650/8-11-94 απόφαση Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 1217/Δ/22-11-94).

6. Την από 4-9-08 (αρ. πρωτ. 37711) αίτηση των 1) Αντωνίου Χαντζαρίδη ταυ Κων/νου και της Χρυσής 2) Ζαχαρία Χαντζαρίδη του Κων/νου και της Χρυσής. 3) Χαντζαρίδη Χρυσή του Αντωνίου και της Βασιλικής συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7. Την από 17-7-08 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Πολιτικού Μηχανικού Ιωακειμίδη Αντωνίου

8. Την από 26-8-2008 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Θεσσαλονίκης Νικολάου Π. Σταυρίδη

9. Την με αριθμό 19797/1.9.2008 πράξη συναίνεσης ων α) Αντωνίου Χαντζαρίδη του Κων/νου και της Χρυσής β) Ζαχαρία Χαντζαρίδη του Κων/νου και της Χρυσής και γ) Χρυσής Χαντζερίδου του Αντωνίου και της Βασιλικής ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσ/κης Μαρίας Γκουρίτσα - Εβρένογλου.

10. Τις από 21-10-08 και 23-10-08 γνωστοποιήσεις - ανακοινώσεις δια του τύπου και την πρόθεση των συγκυρίων επί των 85/96 εξ αδιαιρέτου να εφαρμόσουν τη διαδικασία Μ.Σ.Δ επί του υπόψη ακινήτου (κοινή υπουργική απόφαση 8387/04 άρθ. 2 Γ εδ. 3).

11. Το με αριθ. 6099/12-6-08 έγγραφο της Ειδικής Γραμματείας Δ/νσης Περιβάλλοντος Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12. Τη με αριθμό 192 Πράξη/24η/3-10-08 Συνεδρία του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

13. Τη με αριθμ. 192/2010 γνωμοδότηση του Ε΄ Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η οποία έγινε μερικώς δεκτή κατά το πρώτο ερώτημα με την υπ'αριθμ. 21859/ 10-6-10 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ.

14. Τις από 19-4-2011 υπεύθυνες δηλώσεις των Χαντζαρίδη Ζαχαρία του Κων/νου, Χαντζαρίδη Αντωνίου του Κων/νου και Χαντζαρίδη Χρυσή του Αντωνίου

15. Την υπ'αριθ. 10354/4-3-2011 απόφαση της Γενικής Γραμ. Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος σύστασης ομάδας εργασίας για τον προσδιορισμό των ειδικότερων προδιαγραφών εκπόνησης των μελετών για τον καθορισμό των Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (ΖΥΣ) του άρθρου 4, του ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α΄), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/κης (Ν. Θεσ/νίκης) στην οδό Αιγύπτου αρ. 17 Ο.Τ Ξ και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ'αριθμ. 5650/8-11-94 απόφαση Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 1217/Δ΄/22-11-94), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ..../200.... πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Νομός Θεσ/νίκης, Δήμος Θεσ/νίκης οδός Αιγύπτου (περιοχή Λαδάδικα) αρ. 17 Ο.Τ ξ

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 49,60 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 17-6-08 αρ. πρωτ. 29/28083/ΠΕ έγγραφο με το επισυναπτόμενο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/νση Πολεοδομίας Θεσ/νίκης είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,8

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 49,60 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 99,20 τ.μ

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 0 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 138,88 τ.μ. ορόφων.

Με ποσοστό συνιδιοκτησίας 85/96 το δικαίωμα των αιτούντων προς Μ.Σ.Δ λόγω τίτλων ιδιοκτησίας προκύπτει 138,88 Χ 85/96 = 122,96 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ. που είναι οι:

1. Ζαχαρίας Χαντζαρίδης του Κων/νου και της Χρυσής σε ποσοστό 42,50/96 πλήρους κυριότητος

2. Αντώνιος Χαντζαρίδης του Κων/νου και της Χρυσής σε ποσοστό 42,50/96 κατ'επικαρπίαν

3. Χρυσή Χαντζαρίδου του Αντωνίου και της Βασιλικής σε ποσοστό 42,50/96 κατά ψιλή κυριότητα και για δομήσιμη επιφάνεια 122,96 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α.Β.Γ.Δ.Α.
ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΟΔΟΣ ΤΣΙΜΙΣΚΗ
ΟΔΟΣ ΟΡΒΗΛΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΙΓΥΠΤΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΛΟΥΔΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΟΡΙΧΟΒΟΥ
Ο.Τ.15
Ε = 167.72τ.μ.
Ε = 47.23τ.μ.
Ε = 49.60τ.μ.
Ε = 52.88τ.μ.
17.67
7.76
1.45
9.10
4.70
4.39
4.39
4.11
10.64
11.30
11.71
11.84
3.90
4.22
4.88
7.50
4.90
Α
Β
Γ
Δ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ: 17935/2011 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο στην οδό Αιγύπτου (περιοχή Λαδάδικα) Ο.Τ. 17Ξ του Δήμου Θεσσαλονίκης Ν. Θεσσαλονίκης
ΑΘΗΝΑ 8 Δεκεμβρίου 2011
Ο Δ/ντής
Ι. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΦ 174Δ/11
6× 1
Συνοδεύει το υπ' αριθ. ΠΦΝ 29/28083/ΠΕ έγγραφο Δ.Π. Ν. Θεσ/κης
Αντώνης Πρέκκας
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός με Β' βαθμό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΟΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΑΒΓΔΑ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΓΝ. ΠΟΛΙΤ. ΚΑΙ ΣΧΟΠ. ΤΡΟΠ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ ΛΑΔΑΔΙΚΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
1-1-1998/40/7-10-1998 ΦΕΚ 374Δ/13-5-1997
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 5 ΤΟΜΕΑΣ II

Δ/ΓΜΑ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΟΡΙΩΝ: 1) Π.Δ.17-5-1979 (ΦΕΚ 313Δ/31-5-1979)
2) Π.Δ. 07-12-1999 (ΦΕΚ 904Δ/21-12-1999)

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ: 10-200 (ΓΟΚ 1973)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΓΙΑ ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΑΠΟ 10μ., ΙΣΧΥΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΠΡΟΣΩΠΟ 6μ., ΕΜΒΑΔΟ 80 τ.μ.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 70%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 4,8

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΠΕΡΝΑΕΙ ΓΡΑΜΜΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου ΑΒΓΔΑ με διαστάσεις κι εμβαδόν που φαίνονται στο σχέδιο είναι σωστά και το οικόπεδο θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το ΦΕΚ 1217Δ7 22-11-1994 άρθρο 10 παραγραφος 10.

Ο μηχανικός

ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61822
ΒΑ. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 32 - 551 31 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΤΗΛ. 2310 402960
Α.Φ.Μ. 051518660 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΑΝΤΖΑΡΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ και ΧΑΝΤΖΑΡΙΔΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
ΕΡΓΟ	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΑΙΓΥΠΤΟΥ 17, ΛΑΔΑΔΙΚΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 8/10/08 εισήγηση.
Β. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΪΟΣ 2008

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61822 ΒΑ. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ 32 - 551 31 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΤΗΛ. 2310 402960 Α.Φ.Μ. 051518660 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 31/10/08 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 192 γνωμοδότησή του. Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Α. ΚΑΤΡΑΜΖΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. 14458 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), στην οδό Πίνδου (περιοχή Λαδάδικα) αρ. 8 Ο.Τ. 1 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Α΄ 197) ως ισχύει και ιδίως της διατάξεις του άρθρου 4 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 98 Α΄/22-4-05)

3. Την υπ'αριθμ. οικ Υ14/24-11-2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 2740 Β΄/25-11-2011)».

4. Τη με αριθμό 8387/19-2-2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄/162)

5. Τη με αριθμό 5650/8-11-94 απόφαση Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 1217/Δ/22-11-94).

6. Την από 30-12-2008 (αρ. πρωτ. 56140)) αίτηση της Ρουσάλη Σταματίας του Κων/νου μόνης και αποκλειστικής κυρίας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7. Την από 8-11-1994 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Ιωακειμίδη Αντωνίου.

8. Την από 9 Δεκεμβρίου έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Θεσσαλονίκης Νικολάου Π. Σταυρίδη.

9. Τη με αριθμό 11800/18-12-2008 πράξη συναίνεσης της Σταματίας Ρουσάλη του Κων/νου και της Ευαγγελίας συζ. Γεωργ. Σκαλιστή ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσ/κης Ελένης Γκάτση - Μανωλάκη.

10. Το με αριθ. 12472/18-12-2008 έγγραφο της Ειδικής Γραμματείας Δ/νσης Περιβάλλοντος Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11. Τη με αριθμό 87 πράξη/12η/8-4-09 Συνεδρία του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

12. Τη με αριθμ. 192/2010 γνωμοδότηση του Ε΄ Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η οποία έγινε μερικώς δεκτή κατά το πρώτο ερώτημα με την υπ'αριθμ. 21859/ 10-6-10 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ.

13. Την από 30-3-2011 υπεύθυνη δήλωση της Σταματίας Ρούσαλη του Κων/νου.

14. Την υπ'αριθ. 10354/4-3-2011 απόφαση της Γενικής Γραμ. Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος σύστασης ομάδας εργασίας για τον προσδιορισμό των ειδικότερων προδιαγραφών εκπόνησης των μελετών για τον καθορισμό των Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (ΖΥΣ) του άρθρου 4, του ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α΄), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/κης (Ν. Θεσ/νίκης) στην οδό Πίνδου (περιοχή Λαδάδικα) αρ. 8 Ο.Τ 1 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 5650/8-11-94 απόφαση Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 1217/Δ΄/22-11-94), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την ..../200... πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Νομός Θεσ/νίκης, Δήμος Θεσ/νίκης οδός Πίνδου (περιοχή Λαδάδικα) αρ. 8 Ο.Τ. 1

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 149,77 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 1-12-2008 αρ. πρωτ. 29/56261/2008 έγγραφο με το επισυναπτόμενο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/νση Πολεοδομίας Θεσ/νίκης είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,8

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 149,77 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 379,552 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 0 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 339,344 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ που είναι η:

Σταματία Ρουσάλη του Κων/νου και της Ευαγγελίας, συζ. Γεωργίου Σκαλιστή (ποσοστό 100%) και για δομήσιμη επιφάνεια 339,344 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

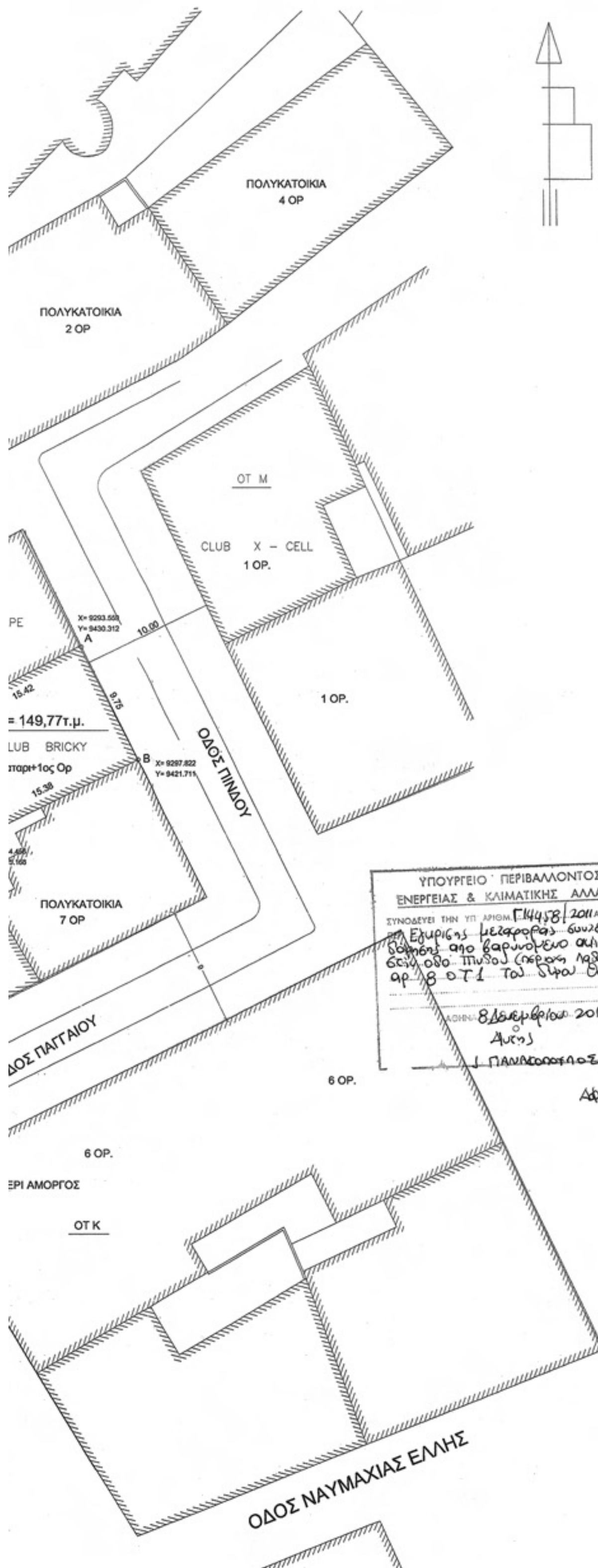
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
8 ΟΡ
ΟΔΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
P
ΦΟΡΤΟΤΑΞΙ
CLUB DRAFT
1 ΟΡ.
ΤΑΒΕΡΝΑ ΚΡΙΚΕΛΑΣ
1 ΟΡ.
ΟΤ Λ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ
ΧΩΡΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
CLUB ESCAPE
1 ΟΡ
ΟΤ Ι
ESTIATORIO
ISOGEIO
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ
ΟΥΡΑΝΙΣΚΟΣ
1 ΟΡ
Δ
Εμβ. = 14
CLUB
Ισογειο+παταρι
ΟΔΟΣ ΔΟΞΗΣ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
7 ΟΡ.
ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ
ΤΣΙΛΙΚΑ
1 ΟΡ
Γ
ΑΚΑΛΥΠΤΟ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΟΤ Η
10.05
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PLAZA
6 ΟΡ
ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΟΤ Θ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
6 ΟΡ.
ΟΔΟΣ
ΣΚΕΛΕΤΟΣ
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
ΠΑΛΑΙΟ
ΚΤΙΣΜΑ
1 ΟΡ.
ΟΥΖΕΡΙ Α
ΟΔΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
ΟΤ Ζ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
4 ΟΡ.
ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΝΙΚΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ14458/2011 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ 8 Δεκεμβρίου 2011

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΑΒΓΔΑ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΓΝ. ΠΟΛΙΤ. ΚΑΙ ΣΧΟΠ. ΤΡΟΠ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ ΛΑΔΑΔΙΚΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
1-1-1998/40/7-10-1998 ΦΕΚ 374Δ/13-5-1997
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 5 ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

Δ/ΓΜΑ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΟΡΙΩΝ: 1)Π.Δ. 17-5-1979 (ΦΕΚ 313Δ/31-5-1979)
2)Π.Δ. 07-12-1999 (ΦΕΚ 904Δ/21-12-1999)

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ: 10μ.-200τ.μ. ΓΟΚ 1973

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΓΙΑ ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΑΠΟ 10μ. ΙΣΧΥΟΥΝ ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΠΡΟΣΩΠΟ 6μ., ΕΜΒΑΔΟ 80τ.μ.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 70%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 4,8

ΥΨΟΣ: ΓΟΚ 2000

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΠΕΡΝΑΕΙ ΓΡΑΜΜΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΑ με διαστάσεις κι εμβαδόν που φαίνονται στο σχέδιο είναι σωστά και το οικόπεδο θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.

Ο μηχανικός

ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61822

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΡΟΥΣΑΛΗ συζ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΚΑΛΙΣΤΗ
ΕΡΓΟ	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ
ΘΕΣΗ	ΠΙΝΔΟΥ 8, Ο.Τ. Ι, ΛΑΔΑΔΙΚΑ,ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ.
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2008
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61822

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 8/4/09 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 87 γνωμοδότησή του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ — Α. ΚΑΤΡΑΜΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004